

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**

UOC SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE

Servizio Patrimonio

Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento

RUP Dr. Giuseppe Sanfilippo

Telefono 0922 407102 – 407427

Mail patrimonio@aspag.itPec economico.patrimoniale@pec.aspag.it**ALL'OPERATORE ECONOMICO INVITATO**

Oggetto: Procedura di affidamento diretto – preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi – per l'affidamento di incarico a professionista esterno per le operazioni di accatastamento del Presidio Ospedaliero di Canicattì e della Casa di Comunità di Ravanusa. Lettera d'invito/Condizioni di Contratto

Con il presente documento denominato “Lettera d'invito/Condizioni di contratto”, che disciplina le condizioni di partecipazione e modalità di esecuzione del servizio in oggetto, si invita l'Operatore Economico a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi, per l'affidamento di incarico a professionista esterno per le operazioni di accatastamento del Presidio Ospedaliero di Canicattì e della Casa di Comunità di Ravanusa, da eseguire secondo le prescrizioni previste dal presente documento e dall'allegato Disciplinare d'incarico avente valore di capitolato speciale, per un importo base di € 20.000,00= escluso oneri previdenziali e I.V.A.

Il Codice CIG sarà prodotto, tramite piattaforma, una volta conclusa la ricezione ed esame dell'offerta e sarà comunicato all'operatore economico affidatario.

OGGETTO E IMPORTO DELLA PRESENTE PROCEDURA: acquisizione del Servizio di accatastamento del Presidio Ospedaliero di Canicattì e della Casa di Comunità di Ravanusa a mezzo affidamento di incarico a professionista esterno, comprendente l'esecuzione delle prestazioni previste nell'allegato Disciplinare d'incarico, per l'importo base di € 20.000,00= escluso oneri previdenziali e I.V.A.

Ai fini dell'espletamento del servizio si riportano i seguenti dati:

A) Accatastamento P.O. Canicattì:

- 1) Superficie fabbricato 17.300mq;
- 2) Numero piani: 6 fuori terra e n. 1 interrato;
- 3) Fabbricato unico con alcuni locali tecnici staccati dal fabbricato principale;

B) Accatastamento Casa di Comunità di Ravanusa:

- 4) Superficie fabbricato 435mq;
- 5) Numero piani: n. 1 piano terra;
- 6) Fabbricato unico;

Sarà consegnata al professionista affidatario la documentazione utile all'esecuzione del servizio (planimetrie ed elaborati da verificare allo stato attuale per eventuale diversa distribuzione degli spazi interni rispetto alla planimetria in possesso).

Il Servizio dovrà essere eseguito entro il termine perentorio stabilito nell'allegato Disciplinare d'incarico; l'affidatario, pertanto, assume l'impegno ad eseguire il servizio in oggetto entro il termine sopra indicato.

Non si procede alla redazione del documento ex art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/08 e s.m.i, trattandosi di servizio di natura intellettuale.

Il servizio deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- dal D.Lgs. 36/2023;
- dalla presente Lettera d'invito/Condizioni di contratto;
- dall'allegato Disciplinare d'incarico;
- dalla RDO;
- dalle norme del Codice Civile per tutto quanto non previsto dalla documentazione di gara.

Gli interventi oggetto del servizio dovranno essere eseguiti dall'affidatario del servizio tenendo conto delle tecniche più idonee, in osservanza delle prescrizioni del presente atto, tenendo conto delle eventuali indicazioni che saranno impartite dal RUP e/o dal DEC. Resta inteso che tutti gli interventi sono compresi nelle prestazioni d'opera, macchine, attrezzi, carburanti ed ogni materiale di consumo e protezione necessaria ad ogni singola lavorazione finita.

Sono a carico dell'affidatario ogni spesa inherente lo svolgimento del servizio, comprese spese di viaggio, l'uso di attrezzature necessarie per effettuare il servizio, spese di assicurazione, tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria connessi alla stipula del contratto di affidamento, nonché l'assunzione del rischio completo e incondizionato dell'esecuzione del servizio;

L'affidatario è tenuto alla comunicazione tempestiva e per iscritto relativa ad ogni qualsivoglia inconveniente, di qualsiasi portata, pregiudizievole per il buon andamento del servizio.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: Il servizio è affidato all'operatore economico, in possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, ed in possesso del requisito di idoneità professionale: iscrizione all'Ordine professionale, indicando l'esatta denominazione, la provincia ed il numero di iscrizione, che avrà offerto il minor prezzo, previa verifica dell'impegno ed accettazione a compiere le prestazioni previste dal presente capitolo.

Il requisito di idoneità professionale è soddisfatto dall'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento se l'offerta risulti non conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in applicazione dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023. Non sarà presa in considerazione l'offerta con prezzo più alto rispetto al prezzo base sopra indicato, nonché l'offerta non conforme alle prescrizioni del presente invito/capitolato.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Unitamente all'offerta economica, ogni ditta invitata dovrà presentare la seguente documentazione:

1. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante:

- a. l'assenza delle cause di esclusione stabilite dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - b. l'assunzione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;
 - c. di accettare che le comunicazioni ex art. 90 D.Lgs. 36/2023 attinenti la presente procedura siano trasmesse tramite piattaforma ME.PA. e tramite pec indicando il relativo indirizzo;
 - d. di non trovarsi nei confronti della presente stazione appaltante nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
2. Copia della presente lettera d'invito/Condizioni di contratto debitamente firmata digitalmente per accettazione;
 3. Copia del Disciplinare d'incarico debitamente firmato digitalmente per accettazione;
 4. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso del requisito di iscrizione all'Ordine professionale, indicando l'esatta denominazione, la provincia ed il numero di iscrizione, e di adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella esecuzione dell'incarico.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere chiarimenti sull'offerta presentata, assegnando un termine perentorio di presentazione alla Ditta offerente, in conformità all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio, per la parte applicabile alla presente procedura, fermo restando che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Obblighi dell'aggiudicatario: la ditta aggiudicataria dovrà:

- a) entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, costituire garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale e, comunque, secondo le modalità previste dall'art. 117 D.Lgs. 36/2023; la garanzia, che ha la finalità di coprire gli oneri per il mancato adempimento, dovrà avere validità per tutto il periodo di vigenza del contratto; la garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e, quindi, alla cessazione del rapporto, sempreché il servizio sia stato eseguito regolarmente e che non siano state sollevate dall'Azienda contestazioni, nella quale ipotesi sarà eventualmente restituita ad avvenuta definizione delle controversie. Sono richiamate qui le disposizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA:

- 1) Il prezzo del presente appalto è dato dal prezzo offerto dal professionista aggiudicatario; il prezzo offerto comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni previste nella presente lettera d'invito/condizioni di contratto e nel Disciplinare d'incarico; Eventuali modifiche contrattuali potranno essere autorizzate ai sensi degli artt. 60 e 120 del D. Lgs. 36/2023; si stabilisce, in particolare, che trova applicazione quanto previsto dal comma 9 del citato art. 120 D.Lgs. 36/2023.

- 2) Organizzazione del Servizio: L'organizzazione esecutiva del servizio oggetto dell'affidamento è di competenza dell'affidatario, nel totale rispetto dei vincoli imposti dal presente capitolato e dagli ordini impartiti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
- 3) Cooperazione tra le Parti: È fatto obbligo alla ditta affidataria di segnalare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte quelle circostanze ed evidenze che, rilevate nell'espletamento delle operazioni oggetto dell'appalto, possano impedire il loro corretto svolgimento.
- 4) Responsabilità – Danni: L'affidatario è responsabile dei sinistri che per incuria o imperizia dovessero colpire persone, animali o cose ed in particolar modo gli operai addetti ai lavori; dovrà inoltre uniformarsi alle disposizioni vigenti relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro. Saranno in ogni caso a carico esclusivo dell'affidatario i soccorsi ai feriti nonché le indennità che potranno essere dovute agli operai, loro famiglie ed eredi a ragione di incidenti o malattie dipendenti dal lavoro. La stazione appaltante non risponderà di eventuali atti vandalici a danno del materiale o del servizio per il quale dovrà provvedere la ditta stessa, per garantire la continuità del servizio stesso.
- 5) Rispetto Contratto Di Lavoro Dipendenti: Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio.
- 6) Obblighi dell'Appaltatore: L'Appaltatore assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:
 - l'espletamento di tutti i servizi nelle quantità, nel rispetto delle specifiche e nel rispetto dei tempi indicati nella presente documentazione;
 - l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela delle prestazioni, ivi compresa la valutazione dei rischi di interferenza e la redazione del DUVRI.. Il Committente si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;
 - l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i servizi;
 - la messa in atto di tutte le protezioni e misure di sicurezza relative ai propri servizi, prescritte dalle norme vigenti, al fine di evitare danni al proprio ed altrui personale e mezzi d'opera;
 - la custodia delle aree sulle quali è in corso l'espletamento del servizio;
 - l'installazione di eventuali opere di protezione provvisorie;
 - la fornitura a propria cura e spese di tutti i mezzi e i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio in appalto in numero adeguato a garanzia della corretta esecuzione del servizio;
 - il rispetto dei programmi dell'esecuzione delle prestazioni;

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Committente sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica - di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Impresa.

- 7) Durata del Servizio: Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine stabilito nell'allegato Disciplinare d'incarico; in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, si applica l'art. 5 del Disciplinare d'incarico, in conformità a quanto previsto dall'art. 126 D.Lgs. 36/2023, e con riserva di addebito di eventuali ulteriori danni;
- 8) Esecuzione d'ufficio dei Servizi: Verificandosi defezioni nelle modalità di esecuzione di prestazione o abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove la Ditta affidataria regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, il RUP avrà la facoltà di ordinare ad altra ditta, a spese dell'affidataria originaria, i lavori necessari per consentire il buon andamento del servizio, oltre la applicazione delle penali maturate.
- 9) La copertura finanziaria del presente servizio è assicurata con fondi del bilancio aziendale; la fattura sarà liquidata entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura, in conformità al D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, previa emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del DEC ex art. 50, comma 7, D.Lgs. 36/2023, acquisizione DURC regolare, e verifica inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973 e s.m.i.; la fattura dovrà fare esplicito riferimento al provvedimento di affidamento, al corrispondente ordine informatico emesso da questa Azienda. In caso di difformità tra prezzo contrattuale indicato nell'ordine e prezzo in fattura, l'ASP richiederà nota di credito alla ditta fornitrice con interruzione dei termini di pagamento. In caso di contestazioni il pagamento della fattura in corso di liquidazione sarà sospeso fino alla definizione delle stesse; nell'ipotesi in cui non venisse rispettato il termine di pagamento sopra indicato, sarà applicato quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012; Gli importi delle eventuali penali verranno recuperati al momento dell'emissione del mandato di pagamento delle fatture, fatto salvo la possibilità di incamerare la cauzione.
- 10) È assolutamente vietata la cessione del contratto ad altra ditta; s'intende qui richiamata la disposizione di cui all'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. In caso contrario il contratto è nullo e si procederà all'incameramento della cauzione definitiva e procedendo in danno.
- 11) Subappalto: L'affidatario del servizio esegue in proprio le prestazioni comprese nel contratto. Si rinvia al Disciplinare d'incarico e alla vigente normativa.
- 12) In caso di cessione del credito, trova applicazione quanto previsto dall'art. 120, comma 12, e dall'allegato II.14, art. 6, del D.Lgs. 36/2023;
- 13) La ditta aggiudicataria si impegna, pena la nullità assoluta del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;
- 14) Per tutte le controversie, che dovessero eventualmente sorgere, sarà competente esclusivamente il Foro di Agrigento.

La presente non vincola quest'Azienda, in quanto il vincolo sorgerà solo dopo l'esecutività del provvedimento di affidamento della fornitura, e la sottoscrizione del relativo contratto per mezzo di scambio di corrispondenza tramite piattaforma. Successivamente alla stipula sarà emesso

ordine con procedura informatica in uso all'ASP contenente le informazioni necessarie alla corretta fatturazione elettronica.

Per maggiori informazioni contattare il Servizio Patrimonio (tel. 0922 407102/407427).

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Giuseppe Sanfilippo

Il Direttore Servizio Economico Finanziario Patrimoniale

Dr.ssa Beatrice Salvago

**PER ESPRESSA ACCETTAZIONE
EX ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE
LA DITTA
(timbro e firma del legale rappresentante)**